

ALGEMENE VERHUUR VOORWAARDEN

Artikel 1. Voorwerp en aard van de overeenkomst

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen een de vennootschap onder firma Mini Opslag Meppel, enerzijds en huurders die opslagruimte gebruiken (of die gebruik maken van enig ander opslagproduct of opslagdienst zoals parking, bulk oppervlaktes, locker, kastjes, enz...), hierna te noemen 'de Klant', anderzijds.

Enerzijds worden de Mini Opslag Meppel vestiging, de gebruikte opslagruimte, het opslagproduct of de opslagdienst 'de Opslagunit' genoemd terwijl de Self Storageovereenkomst en de Algemene Verhuur Voorwaarden anderzijds 'de Overeenkomst' zullen genoemd worden. Inzake de goederen die worden opgeslagen of die waar ook geplaatst worden op Mini Opslag Meppel (met inbegrip van de opslagruimte) zal de referentie 'de Goederen' gebruikt worden.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

2.1 Mini Opslag Meppel verhuurt aan de Klant opslagruimte (Opslagunit) conform de bepalingen van de Overeenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. Het is de Klant niet toegestaan de gehuurde Opslagunit een andere bestemming te geven. De Klant erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Klant inzake de Opslagunit een eigendoms- of enig ander zakelijk recht verwerft. Mini Opslag Meppel zal bovendien inzake de gehuurde Opslagunit en/of de opslagen Goederen hoe dan ook nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer. Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom van de Goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen te aanvaarden. De Klant zal Mini Opslag Meppel vrijwaren en schadeloos stellen inzake elke kost, vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de Goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht of het recht op bezit).

2.2 De Klant zal de opslagruimte met de nodige zorgen in overeenstemming met het toegestane gebruik en de overeenkomst gebruiken en onderhouden. De Opslagunit moet door de Klant te allen tijde afgesloten en schoon gehouden worden. De Klant zal de toepasselijke milieuvorschriften die van tijd tot tijd in de opslagruimte van kracht zijn naleven. De Klant is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de Opslagunit. Het is de Klant niet toegestaan afval of goederen (of stukken van goederen) in of rond de Opslagunit achter te laten op straffe van een boete van tenminste 50 EUR per m³ voor de (afval)verwijderingskosten.

Trolleys of rolwagentjes zijn beschikbaar voor het gemak van onze klanten. Na het gebruik van een trolley of rolwagentje, moet deze onbeschadigd teruggebracht worden naar de 'trolley opstelplaats'. Het niet naleven van deze regel leidt tot een boete van EUR 200 die zal aangerekend worden op de rekening van de klant.

2.3 De Klant bevestigt de Opslagunit te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Klant verwacht ervan te maken. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau. Mini Opslag Meppel verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.

2.4 De Klant aanvaardt dat alle opgaven betreffende de afmetingen van een Opslagunit schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal Opslagunits. Elke afwijking tussen de werkelijke grootte van een Opslagunit en de aangegeven grootte in de Overeenkomst geeft geen enkele partij enig recht en kan nooit leiden tot een prijsaanpassing.

2.5 De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van deze Overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, de nutsbedrijven en de verzekeraars.

2.6 De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Opslagunit of die gebruik maken van de toegangscode van de Klant en elke verwijzing naar 'Klant' in deze voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.

2.7 De Klant is ertoe gehouden de Opslagunit op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de andere gebruikers hier nooit enige hinder van ondervinden (bijvoorbeeld geen lawaai van radio's en andere toestellen, een stof of geuren en lekkages). De Klant moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder- en/of schade te voorkomen.

2.8 Het is de Klant NIET toegestaan:

- de Opslagunit als werkplaats te gebruiken,
 - handelsactiviteiten te voeren vanuit de Opslagunit,
 - de Opslagunit te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap,
 - de Opslagunit te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingfraude,
 - zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Mini Opslag Meppel elektrische apparaten of andere toestellen / diensten aan te sluiten in de Opslagunit ; in geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid van de Klant altijd uitgeschakeld staan,
 - in of op de Opslagunit vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Mini Opslag Meppel.
- 2.9 Het is de Klant STRIKT VERBODEN in de Opslagunit de volgende Goederen op te slaan (deze lijst is niet uitputtend):
- juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde,

- cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen,
- elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft,
- vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme,
- afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen),
- voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken,
- vuurwapens, springstoffen of munitie,
- illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz...
- chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten,
- asbest en/of blauwveer,
- (kunst) mest,
- gasflessen en/of accu's,
- vuurwerk,
- auto- en/of motorwrakken ; het opslaan van (oldtimer) auto's en/of motoren die geen wrakken zijn is toegestaan met dien verstande dat onder de auto en/of motor een door Mini Opslag Meppel goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat aanwezig is teneinde te voorkomen dat lekkende olie het milieu aantast, tevens dient de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een minimum beperkt te zijn; bovendien moet door de Klant te allen tijde voor deze auto's en/of motoren een adequate verzekering in stand gehouden te worden aangezien auto's en/of motoren niet afdoende gedekt zijn onder de bij Mini Opslag Meppel afgesloten Goederenverzekering,
- brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (maar met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en/of motoren zoals gesteld hierboven),
- alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn hernomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:
 - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haartak, autolak, vernis en autoruitenontdooiert); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan,
 - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren,
 - (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, aceton, verf, ruitenontdooiert, luchtverfrisser, contacten neopreenlijm,
 - (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden,
 - schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf,
 - bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers,
 - irriterende stoffen en preparaten,
 - sensibiliserende stoffen en preparaten,
 - kankerverwekkende stoffen en preparaten,
 - mutagene stoffen en preparaten,
 - voor voortplanting giftige stoffen en preparaten,
 - milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper,
 - bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).

Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen kunnen meestal worden herkend aan de onderstaande symbolen:



2.10 Indien de Klant handelt in strijd met de artikelen 2.8 en/of 2.9 is de Klant jegens Mini Opslag Meppel aansprakelijk voor alle schade die Mini Opslag Meppel hierdoor mocht lijden en stelt de Klant zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging. De Klant neemt er nota van dat Mini Opslag Meppel de Goederen niet zal controleren of nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van de Overeenkomst.

2.11 In het geval wordt vermoed dat de Klant in strijd handelt met deze Overeenkomst, meer bepaald in strijd met artikel 2, dan heeft Mini Opslag Meppel het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de Opslagunit voor verificatie doeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste

van de Klant). Mini Opslag Meppel kan, maar is niet verplicht, de Klant hiervan in kennis te stellen.

Artikel 3. Huurperiode

Een Overeenkomst tot opslag wordt afgesloten voor een initiële minimum periode van 1 maand, tenzij anders wordt overeengekomen onder de speciale voorwaarden. Na deze minimum periode van 1 maand wordt de Overeenkomst automatisch voor een onbepaalde duur verlengd en kan de Overeenkomst te allen tijde schriftelijk worden opgezegd door de een of andere partij door middel van een schriftelijke kennisgeving met een opzegtermijn van tenminste 15 dagen.

Artikel 4. Huurprijs en wanbetaling

4.1 De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen zullen per kalendermaand vooraf gefactureerd worden samen met de eventueel verschuldigde BTW (indien van toepassing).

Bij de ondertekening van de Overeenkomst moet de Klant

(i) een eerste verschuldigde factuur betalen die slaat op de huurprijs alsook de eventuele vergoedingen en kosten in verband met de 1ste maand opslag,
(ii) een uniek slot met bijbehorende sleutels aanschaffen (tenzij de Klant reeds bij Mini Opslag Meppel een dergelijk slot aangekocht heeft) en
(iii) een eenmalige administratiekosten betalen (enkel voor nieuwe klanten). In het geval dat de Klant de Opslagunit effectief in gebruik neemt na de 15de dag van een kalendermaand dan is de Klant bij ondertekening van de Overeenkomst tevens de huurprijs alsook de eventuele vergoedingen en kosten voor de volgende kalendermaand verschuldigd.

4.2 De huurprijs (exclusief eventuele belastingen) blijft gedurende de eerste zes (6) maanden van de Overeenkomst ongewijzigd. Daarna behoudt Mini Opslag Meppel zich het recht de huurprijs en eventuele kosten op gezette tijden te herzien. Herziene huurprijzen en kosten zijn van toepassing 30 dagen na publicatie of schriftelijke kennisgeving door Mini Opslag Meppel. Mini Opslag Meppel kan bij de ondertekening van de Overeenkomst aan de Klant een bijkomende waarborgsom vragen, gelijk aan 1 maand huur, teneinde een correcte naleving van de overeenkomst te verzekeren. Mini Opslag Meppel kan alle onbetaalde huurgelden, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit een niet naleven van de Overeenkomst verhalen op deze waarborg (zonder hiertoe verplicht te zijn). Indien Mini Opslag Meppel het nodig acht verhaalt te moeten uitvoeren op de gestelde waarborg, dan de Klant onmiddellijk de waarborgsom aanvullen tot het bedrag opnieuw overeenkomst met het bedrag van de initieel betaalde waarborg. Er worden door Mini Opslag Meppel nooit intresten betaald op gestorte waarborgen.

4.3 De Klant verbindt zich ertoe de maandelijkse huurprijs en kosten vooraf te betalen, voor de eerste dag van elke kalendermaand. De Klant is bij niet nakoming hiervan zonder dat enige kennisgeving is vereist, in verzuim.

4.4 Als de Klant alvorens de Opslagunit effectief in gebruik te nemen de Overeenkomst opzegt of wijzigt is de Klant desondanks een vergoeding aan Mini Opslag Meppel verschuldigd gelijk aan de huurprijs en eventuele kosten voor een periode van 15 dagen. De rest van de huurgelden, vergoedingen en kosten betaald bij de ondertekening van de Overeenkomst zal door Mini Opslag Meppel aan de Klant terugbetaald worden. Een dergelijke terugbetaling zal nooit gebeuren door middel van contanten. Betaalde verzekeringspremies zullen nooit het voorwerp uitmaken van een terugbetaling. In afwijking van artikel 4.4. heeft de Particuliere klant het recht om de Overeenkomst zonder opgave van redenen op te zeggen binnen veertien (14) dagen na de dag waarop de Overeenkomst werd gesloten. Om het opzeggingsrecht uit te oefenen dient de Particuliere klant Mini Opslag Meppel in een ondubbelzinnige verklaring te informeren (via de post of per e-mail naar opslag@miniopslagmeppel.nl) over zijn beslissing om de Overeenkomst op te zeggen. Als de Particuliere klant van deze optie gebruik maakt, zal Mini Opslag Meppel de Particuliere klant onverwijld een ontvangstbewijs doen toekomen van een dergelijke opzegging via een duurzaam medium (bijvoorbeeld per e-mail). Om aan de deadline voor opzegging te voldoen, is het voldoende dat de Particuliere klant zijn kennisgeving aangaande zijn uitoefening van het recht op opzegging verzendt voordat de bovengenoemd periode van veertien (14) dagen is verlopen. Indien de Particuliere klant de Overeenkomst opzegt, zal Mini Opslag Meppel alle betalingen die Mini Opslag Meppel van de Particuliere klant heeft ontvangen zonder onnodig uitstel terugbetalen. Indien de Particuliere klant Mini Opslag Meppel heeft verzocht om te starten met de uitvoering van de opslagen diensten tijdens de voornoemde opzeggingsperiode, zal de Particuliere klant Mini Opslag Meppel een vergoeding betalen die evenredig is met de uitgevoerde diensten tot het moment waarop de Particuliere klant Mini Opslag Meppel inlichtte over zijn opzegging van de Overeenkomst, in vergelijking met een volledige uitvoering van de Overeenkomst.

4.6 Mini Opslag Meppel mag naar eigen inzicht, voor de verzending van de maandelijkse huurprijs en kosten papieren dan wel elektronische facturen opstellen en daarvoor het door de Klant opgegeven e-mail adres gebruiken. Indien Klant aandringt op het verkrijgen van papieren facturen via de Post zal door Mini Opslag Meppel een maandelijkse kost aangerekend worden voor deze geleverde dienst. Daarnaast aanvaardt de Klant, voor alle doeleinden, email als een correct en afdoende middel van communicatie tussen Mini Opslag Meppel en de Klant.

4.7 Als de betaling van de maandelijkse huurprijs en kosten niet volledig ontvangen is op de overeengekomen betaaldatum, dan mag Mini Opslag Meppel de Klant de toegang tot de Opslagunit ontzeggen tot op het moment dat het totale uitstaande saldo betaald is. Mini Opslag Meppel heeft tevens het recht de Klant een administratieve vergoeding aan te rekenen als volgt: 20 EUR voor de 1ste herinnering en 20 EUR voor de 2^{de} herinnering. Bij iedere herinnering, aanmaning of ingebrekestelling kunnen bijkomende incassokosten conform artikel 12.3 aangerekend worden.

4.8 Zodra de Klant in verzuim is danwel de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de Overeenkomst niet betaald is binnen de 30 dagen na de overeengekomen betaaldatum dan verwerft Mini Opslag Meppel de volgende aanvullende rechten:

- de mogelijkheid tot het verbreken van het aangebrachte slot op de Opslagunit alsook tot het aanbrengen van een nieuw slot,
- de mogelijkheid, naar eigen inzicht, de Goederen te verwijderen uit de Opslagunit teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht,
- de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van de Goederen aan de Klant in rekening te brengen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen,

(d) de mogelijkheid de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de Klant een maandelijkse bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs, (e) de mogelijkheid voor Mini Opslag Meppel de Goederen in de Opslag Unit als verlaten goederen (res delicta) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze Goederen. De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met artikel 4.7 Mini Opslag Meppel komen aan Mini Opslag Meppel toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van Mini Opslag Meppel naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Mini Opslag Meppel uit hoofde van deze Overeenkomst. Het saldo van de opbrengsten zal aan de Klant terugbetaald worden. Indien een Klant niet gelokaliseerd kan worden of nalaat het saldo van de opbrengsten te innen, zal Mini Opslag Meppel het saldo van de opbrengsten verder bijhouden voor rekening van de Klant. Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan Mini Opslag Meppel's recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van deze Overeenkomst en dit ongeacht of Mini Opslag Meppel er al dan niet voor gekozen heeft de rechten hierboven aangegeven uit te oefenen.

4.9 De Klant gaat ermee akkoord dat alle Goederen in de Opslagunit tot zekerheid dienen van Mini Opslag Meppel's recht op betaling van de huurprijs, kosten of enige andere som verschuldigd en dat de toegang tot de Goederen kan geweigerd worden tot op het moment dat alle uitstaande sommen betaald zijn. De Klant aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de Goederen in de Opslagunit tot een verlies van eigendom kan leiden.

Artikel 5. Huishoudelijk Reglement

5.1 Toegang tot en verlaten van de Mini Opslag Meppel vestiging De Klant krijgt een persoonlijke toegangscode/tag die het mogelijk maakt de Mini Opslag Meppel vestiging binnen te komen. Telkens als de Klant toegang wil tot de Opslagunit dient deze gebruik te maken van de persoonlijke toegangscode. De Klant dient de Mini Opslag Meppel vestiging niet binnen te komen of te verlaten door met een andere klant of voertuig naar binnen / buiten te gaan zonder de persoonlijke toegangscode te hebben ingevoerd. De Klant dient zich altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van de Mini Opslag Meppel vestiging. Een toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden. In het geval dat een Klant derden toegang wil geven tot de Opslagunit, moet de Klant hiervoor specifieke toegangscode aanvragen. De Klant zal altijd verantwoordelijk zijn voor de derden aan wie extra toegangscode zijn afgegeven. Mocht een Klant de persoonlijke toegangscode vergeten zijn, dan moet deze persoonlijk een nieuwe toegangscode aanvragen bij de Mini Opslag Meppel Manager of een medewerker. Om veiligheidsredenen worden persoonlijke toegangscode nooit medegedeeld via de telefoon, email of via SMS. Tenzij anders is overeengekomen, is de Opslagunit toegankelijk voor de Klant tijdens de uren en dagen zoals geadvertreed op het kantoor van de Mini Opslag Meppel vestiging. Toegang buiten deze toegestane uren en dagen is niet toegelaten. Een Klant kan een nieuwe Opslagunit slechts in gebruik nemen tijdens de geadvertreerde openingsuren en slechts met de hulp en onder toezicht van de Mini Opslag Meppel Manager of een medewerker. Indien Mini Opslag Meppel en Klant overeenkomen dat de Opslagunit toegankelijk is buiten de geadvertreerde openingsuren zal door Mini Opslag Meppel een maandelijkse kost aangerekend worden voor deze geleverde dienst. Mini Opslag Meppel is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, sneeuw of ongemakken, enz... die beletten dat de Klant de Opslagunit binnen kan komen / verlaten of die het gebruik van de liften onmogelijk maken.

5.2 Toegang van de Klant tot de Opslagunit Elke Opslagunit is beveiligd met een speciaal ontworpen afsluitsysteem waarop een persoonlijk slot aangebracht wordt. Mini Opslag Meppel heeft geen sleutels die haar toegang geven tot de Opslagunits.

Een Klant is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Opslagunit met behulp van het persoonlijke slot. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.

5.3 Procedure in geval van noodgevallen / brand

Elke Klant is verantwoordelijk om vertrouwd te geraken met de veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. Nooduitgangen liggen verspreid over het gebouw en zijn duidelijk gemarkeerd. Een Klant mag deze nooduitgangen nooit blokkeren met Goederen en moet deze uitgangen te allen tijde vrijlaten. De Klant kan enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal Mini Opslag Meppel van de Klant alle hierdoor veroorzaakte kosten terugvorderen.

5.4 Binnen de Storage vestiging

De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen is te allen tijde 15 km/h. Parkeren is alleen toegestaan op de aangewezen plaatsen. Binnen de Storage vestiging zijn de verkeersregels van toepassing.

Binnen de Mini Opslag Meppel vestiging geldt een strikt rookverbod.

Het gebruik van trolleywagentjes, motorvoertuigen, liften of enige andere uitrusting die door Mini Opslag Meppel ter beschikking wordt gesteld is altijd voor het eigen risico van de Klant. De Klant moet erop letten dat geen enkel van deze gebruikt of bediend worden door kinderen. Binnen de Mini Opslag Meppel vestiging mogen kinderen nergens alleen achtergelaten worden.

Trolleywagentjes die eigendom zijn van Mini Opslag Meppel mogen door een Klant niet in een Storage Unit opgeslagen worden op straffe van een boete van minstens 30 EUR per trolleywagentje / per opslagdagen dag.

De Klant mag geen Goederen opslaan indien hierdoor het maximale draagvermogen van de vloer overschreden wordt. De Klant is verantwoordelijk hiervan naleving te verzekeren en de Klant moet het maximale laadvermogen met de Mini Opslag Meppel Manager of een medewerker bespreken. Goederen in de Opslagunit moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden, zonder druk uit te oefenen op de muren. Mini Opslag Meppel is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels / schade aangebracht door of aan de Goederen. Mini Opslag Meppel heeft geen enkele verplichting om Goederen voor de Klant in ontvangst te nemen.

Artikel 6. Opslagunit en beschikbaarheid van de Opslagunit

6.1 Ten laatste op het ogenblik van of

(i) de startdatum van de Overeenkomst, of

(ii) het feitelijk in gebruik nemen van de Opslagunit, wordt de Opslagunit opgeleverd en aanvaard in goede staat zonder gebreken en bezemschoon.

6.2 Mini Opslag Meppel heeft altijd het recht om de Klant een andere Opslagunit van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de Klant met zich meebrengt.

6.3 Als er geen Opslagunit van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van het in gebruik nemen van de Opslagunit, dan heeft Mini Opslag Meppel de keuze

(i) de Klant een Opslagunit van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de Klant of

(ii) de Overeenkomst op te schorten tot op het moment dat een Opslagunit van het overeengekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van de Klant uit hoofde van Overeenkomst opgeschort tot de Opslagunit beschikbaar is en de Klant is geen huur en kosten verschuldigd tot op de dag dat de Opslagunit effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft de Klant in dergelijk geval van opschorting, als enige remedie, het recht de overeenkomst te beëindigen tegen volledige terugbetaling van de betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten. Mini Opslag Meppel is nooit aansprakelijk voor enige schade ten laste van de Klant als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een Opslagunit.

6.4 De Klant is niet gerechtigd tot het gebruik van een specifieke Opslagunit. Mini Opslag Meppel heeft te allen tijde het recht een alternatieve Opslagunit voor te stellen alsook het recht de Klant te verplichten de Goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Opslagunit, mits een voorafgaande kennisgeving is gedaan met inachtneming van een termijn van tenminste 14 dagen.

Artikel 7. Verbod op onderhuur en overdracht

7.1 Het is de Klant niet toegelaten de Opslagunit geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.

7.2 Deze Overeenkomst is persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Mini Opslag Meppel. Het recht om de Opslagunit te gebruiken kan enkel door de Klant uitgeoefend worden.

7.3 Mini Opslag Meppel mag zijn rechten en verplichtingen onder de Overeenkomst overdragen aan om het even welke onderneming binnen de Mini Opslag Meppel Groep zonder de voorafgaande goedkeuring van de Klant.

Artikel 8. Bepaling van de aansprakelijkheden

8.1 Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in de Opslagunit wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen. Mini Opslag Meppel is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch zal Mini Opslag Meppel aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de Klant. Mini Opslag Meppel geeft de Klant geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de Mini Opslag Meppel vestiging of de Storage Unit. Mini Opslag Meppel zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze Overeenkomst. Mini Opslag Meppel aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Klant indien de opslag van de Goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.

8.2 Mini Opslag Meppel zal inspecties of controles in de Opslagunit door opsporings- en handhavingsinstanties toelaten. Mini Opslag Meppel zal de Klant hieromtrent niet hoeven in te lichten en Mini Opslag Meppel zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze instanties. Mini Opslag Meppel is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. Mini Opslag Meppel is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijk voor schade aan de Goederen en / of sloten en aangebrachte installaties ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. De Klant is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Mini Opslag Meppel zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.

8.3 De Klant zal Mini Opslag Meppel, op een doortopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die Mini Opslag Meppel lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de Klant van de Opslagunit waaronder alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van een Opslagunit door de Klant.

8.4 Mini Opslag Meppel is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de Klant met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de Opslagunit veroorzaakt door derden.

8.5 De Klant gaat ermee akkoord dat gegeven

(a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de Goederen te beschermen,

(b) het feit dat Mini Opslag Meppel geen toegang heeft tot de Opslagunit en het gebruik door de Klant van de Opslagunit te controleren,

(c) het feit dat Mini Opslag Meppel niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en

(d) het potentieel grote verschil tussen de door Klant betaalde huurgelden/kosten en de schade die Klant mogelijkervijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

Artikel 9. Verplichting tot verzekering

Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst moet de Klant de Goederen verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een goederenverzekering teneinde de volledige waarde van de Goederen te beschermen. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies

en schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door Mini Opslag Meppel) voor het risico en de rekening van Klant zijn.. Een dergelijke verzekering moet een artikel in het voordeel van Mini Opslag Meppel bevatten op grond waarvan de verzekeraar afziet van alle rechten van verhaal jegens Mini Opslag Meppel, De Klant zal Mini Opslag Meppel, Mini Opslag Meppel en contractuele partners altijd vrijwaren en schadeloos stellen tegen eventuele verhaalaanspraken door de verzekeraars van de Klant.

Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

10.1 Mini Opslag Meppel heeft te allen tijde toegang tot de Opslagunit teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van

onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.

10.2 Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Opslagunit leveren geen tekortkoming in de nakoming door Mini Opslag Meppel op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de Opslagunit beperken of verhinderen anderzijds ervoor zorgen dat Mini Opslag Meppel toegang krijgt tot de Opslagunit. De Klant zal de renovatie en/of herstel / onderhoudswerkzaamheden gedogen en Mini Opslag Meppel daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.

10.3 De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de Opslagunit of de eigendom van derden. In het geval van schade aan de eigendom van derden of Mini Opslag Meppel's eigendom, is Mini Opslag Meppel te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de Klant. De Klant stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen 7 dagen na het versturen van een dergelijke factuur.

10.4 In het geval dat Mini Opslag Meppel toegang nodig heeft tot de Opslagunit of indien de Goederen vanuit de Opslagunit dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal Mini Opslag Meppel de Klant hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal Mini Opslag Meppel aan de Klant verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Opslagunit. Indien de Klant nalaat dit te doen kan Mini Opslag Meppel de Opslagunit betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf naar een andere Opslagunit te verplaatsen.

Artikel 11. Toegang vanwege Mini Opslag Meppel en/of derden

11.1 In principe zullen Mini Opslag Meppel en haar medewerkers de Opslagunit pas betreden met voorafgaande toestemming van de Klant tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.

11.2 In noodgevallen kan Mini Opslag Meppel ook zonder toestemming van de Klant of waarschuwing aan de Klant de Opslagunit te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt hier onder meer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.

11.3 Bovendien heeft Mini Opslag Meppel op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de Opslagunit.

11.4 Mini Opslag Meppel heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming de Opslagunit te betreden en de Klant de toegang tot de Opslagunit te ontzeggen indien de Klant (één van) de verplichtingen onder de Overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer Mini Opslag Meppel vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft Mini Opslag Meppel het recht de Klant de toegang tot de Opslagunit te ontzeggen en de Opslagunit te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten.

11.5 Na de Opslagunit te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 11 heeft Mini Opslag Meppel het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen.

11.6 Mini Opslag Meppel is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Opslagunit te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de Opslagunit door Mini Opslag Meppel en/of deze overheden en instanties aanvaardt Mini Opslag Meppel geen enkel aansprakelijkheid.

Artikel 12. Niet naleven en ontbinding Overeenkomst

12.1 In het geval dat de Klant:

a) niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of

b) nalaat de verplichtingen onder de bepalingen van deze Overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of

c) het voorwerp uitmaakt van een faillissement of en andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt Mini Opslag Meppel het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder een opzegtermijn en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal Mini Opslag Meppel gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op de Klant.

12.2 In het geval van beëindiging van deze Overeenkomst zal de Klant omtrent de beëindiging worden ingelicht en zal de Klant zijn/haar Goederen uit de Opslagunit moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien de Klant nalaat hiertoe over te gaan, zal Mini Opslag Meppel toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 4, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.

12.3 Kosten gemaakt in verband met incasso en het naleven van de overeenkomst worden door de Klant als volgt vergoed:

- 15% kosten over het eerste uitstaande bedrag van € 2.500,

- 10% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 2.500,

- 5% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 5.000,

- 1% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 190.000.

- 0,5% kosten over het overblijvende uitstaande bedrag.

Er kan door Mini Opslag Meppel sowieso een minimumvergoeding van € 40 aangerekend worden.

Artikel 13. Einde Overeenkomst

13.1 Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Opslagunit aan Mini Opslag Meppel schoon, geheel ontruimd, ontgrensd en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met inachtneming van normale slijtage). Indien de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal de Klant de door Mini Opslag Meppel gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.

13.2 Alle Goederen die de Klant na beëindiging van de Overeenkomst in de Opslagunit achterlaat, worden geacht door de Klant hetzij om niet aan Mini Opslag Meppel te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), zulks ter keuze van Mini Opslag Meppel. De achtergelaten Goederen zullen door Mini Opslag Meppel op kosten van de Klant verwijderd worden (met een minimum van 50 EUR/m3). De Klant blijft volledig

aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze Goederen Mini Opslag Meppel wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door de Klant om diens Goederen eventueel te verkopen.

Artikel 14. Mededelingen, adreswijziging

14.1 Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst mag Mini Opslag Meppel, alle mededelingen of communicaties aan de Klant richten hetzij per post (op het adres vermeld in de Overeenkomst) hetzij per email of andere elektronische middelen (op het emailadres of enig ander elektronisch adres dat door de Klant medegedeeld werd).

14.2 De Klant moet Mini Opslag Meppel schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van het postadres, elektronisch adres of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

Artikel 15. Persoonsgegevens en persoonlijke levenssfeer

15.1 De persoonsgegevens van de Klant worden verwerkt door Mini Opslag Meppel als de verantwoordelijke voor de gegevensverwerking volgens de geldende wetten inzake gegevensbescherming, en in overeenstemming met de regels die vastgesteld zijn in het Privacybeleid van Mini Opslag Meppel (dat online beschikbaar is op de website van Mini Opslag Meppel of desgevraagd op papier in elke vestiging). Dit Beleid omschrijft de redenen waarom Mini Opslag Meppel de persoonsgegevens verwerkt, de rechten van de Klant met betrekking tot de persoonsgegevens en andere belangrijke aspecten van de manier waarop Mini Opslag Meppel deze persoonsgegevens verwerkt

15.2 De gegevens van de Klant, zoals opgeslagen in de bestanden van Mini Opslag Meppel, zijn en blijven het exclusieve eigendom van Mini Opslag Meppel, onverminderd de geldende wetten inzake gegevensbescherming.

15.3 De Klant heeft een recht van inzage inzake zijn/haar klantgegevens opgenomen in Mini Opslag Meppel's gegevensbestanden en kan desnoods vragen dat de informatie gecorrigeerd wordt.

15.4 De gegevens van Klant zullen gebruikt worden in het kader van de opvolging klantenadministratie, communicatie, marktonderzoeken en voor (papieren en/of elektronische) gepersonaliseerde informatie en/of promotiecampagnes betreffende de producten en diensten van Mini Opslag Meppel.

15.5 Teneinde de kwaliteit van de dienstverlening naar de klant toe te optimaliseren kunnen telefoongesprekken tussen Mini Opslag Meppel en de klant opgenomen worden.

Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

16.1 Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband met deze Overeenkomst vallen in principe onder de bevoegdheid van de Rechtbanken waar de Opslagunit gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van Mini Opslag Meppel om beroep te doen op een andere Rechtbank die bevoegd is conform de toepasselijke wetgeving.

16.2 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend de wetten en reglementen van het land of gebied van toepassing waar de Opslagunit gevestigd is.

Artikel 17. Slotbepalingen

17.1 Als een deel van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

17.2 De Klant begrijpt en aanvaardt deze algemene verhuurvoorwaarden en de Klant aanvaardt dat de algemene voorwaarden gratis beschikbaar zijn zowel in de vorm van een papieren exemplaar alsmede online via de website van Mini Opslag Meppel. Mini Opslag Meppel is gerechtigd deze algemene verhuurvoorwaarden te wijzigen (de Klant wordt voor de tenuitvoerlegging van eventuele wijzigingen ingelicht via de post, email of Mini Opslag Meppel's website). Gewijzigde algemene voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 dagen nadat een kennisgeving van Mini Opslag Meppel werd ontvangen of een bericht werd geplaatst op de website van Mini Opslag Meppel. De Klant wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen tenzij de Klant binnen de voormelde 30 dagen periode Mini Opslag Meppel er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In het geval van een voorgenomen wijziging van de algemene voorwaarden, is de Klant gerechtigd de Overeenkomst vanaf de ingangsdatum van de gewijzigde algemene voorwaarden te beëindigen (met inachtneming van een opzegtermijn van 15 dagen).

17.3 Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk te zijn, wanneer de Klant bestaat uit 2 of meer personen.

17.4 US Patriot Act – De Klant erkent en verklaart dat deze niet het eigendom is of onder controle staat van een persoon of entiteit die niet gelegen of werkzaam is in een land dat (i) vermeld staat op de 'Specially Designated Nationals and Blocked Persons List of the Office of Foreign Assets Control in the United States Department of the Treasury', of in enig andere anti-witwaswetgeving, regelgeving of order beheerd door het 'Office of Foreign Assets Control in the United States Department of the Treasury', of (ii) het hem/haar verboden is deze Overeenkomst aan te gaan conform 'Executive Order 13224, the USA Patriot Act, the Trading with the Enemy Act' of de regelgeving ter controle van buitenlandse activa van 'the United States Treasury Department'.

Artikel 18. Omzetbelasting

18.1 Dit artikel is van toepassing op de Klant (huurder) die als ondernemer wordt aangemerkt voor de Wet op de Omzetbelasting 1968 - hierna ook te noemen "de Klant-ondernemer" - en die de Opslagunit zal gebruiken voor prestaties waarvoor de Klant-ondernemer minimaal 90% aftrekrecht kan doen gelden. Dit artikel is niet van toepassing op particulieren.

18.2 Voor de in artikel 18.1 genoemde Klant-ondernemer is omzetbelasting verschuldigd.

18.3 Door ondertekening van deze Overeenkomst in zijn hoedanigheid van ondernemer gaat de Klant-ondernemer akkoord met de belaste verhuur.

18.4 De Klant-ondernemer en Mini Opslag Meppel verklaren uitdrukkelijk dat de huurprijs is vastgesteld met het uitgangspunt dat de Klant-ondernemer de Opslagunit voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting; zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.

18.5 De Klant-ondernemer en Mini Opslag Meppel maken gebruik van de mogelijkheid die Mededeling 45, Besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571 biedt, zien af van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en volstaan met

een door de Klantondernemer in te vullen en te ondertekenen verklaring die integraal onderdeel uitmaakt van de Overeenkomst.

18.6 Als de Klant-ondernemer de Opslagunit niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is de Klantondernemer niet langer omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd aan Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s), in plaats daarvan is de Klant-ondernemer met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs een zodanige afzonderlijke vergoeding verschuldigd aan Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:

(i) De niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van de Storage Unit of investeringen daarin als gevolg van het beëindigen van de optie voor Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s).

(ii) De omzetbelasting die Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen als gevolg van het beëindigen van de optie en herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968.

(iii) Alle overige schade die Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie.

18.7 Het financiële nadeel dat Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie wordt door de Klant-ondernemer aan Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) steeds gelijktijdig voldaan met de periodieke huurprijsbetalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in 18.6 sub I, zo mogelijk door een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode; het blijft echter terstond, volledig en ineens van de Klant-ondernemer opeisbaar als de overeenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.

18.8 Het in 18.6 sub II gestelde is niet van toepassing als bij het sluiten van de Overeenkomst de herzieningsperiode voor aftrek van voorbelasting voor de Opslagunit is verstreken.

18.9 Wanneer zich een situatie voordoet als bedoeld in 18.6, zal Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de Klant-ondernemer berichten welke bedragen Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in 18.6 sub (iii) Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) zal haar medewerking verlenen als de Klant-ondernemer de opgave van Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Klant-ondernemer.

18.10 Als de Opslagunit in enig boekjaar niet is gebruikt voor doeleinden als weergegeven in 18.4, stelt de Klant-ondernemer Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) binnen vier weken na afloop van het betreffende boekjaar hiervan in kennis met een door de Klant-ondernemer ondertekende verklaring. Binnen dezelfde termijn zendt de Klantondernemer een afschrift van die verklaring aan de Inspecteur Omzetbelasting.

18.11 Als de Klant-ondernemer niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in 18.10 en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in 18.13, of achteraf blijkt dat de Klant-ondernemer een onjuist uitgangspunt hanteerde en Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) daardoor, naar achteraf blijkt, ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is de Klant-ondernemer in verzuim en is Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op de Klant-ondernemer te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige omzetbelasting die Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) alsnog aan de fiscus verschuldigd is, vermeerderd met rente, eventuele verhogingen, alsmede verdere kosten en schade. Naast de in 18.6 weergegeven regeling voorziet de inhoud van dit lid in een schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd. De extra schade die voor Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) uit die terugwerkende kracht voortvloeit, is terstond, volledig en ineens van de Klant-ondernemer opeisbaar. Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) zal haar medewerking verlenen als de Klant-ondernemer de opgave van deze extra schade van Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Klantondernemer.

18.12 Het in 18.6, 18.7, 18.9 en 18.11 gestelde is eveneens van toepassing als Mini Opslag Meppel c.q. diens rechtsopvolger(s) pas na - al dan niet tussentijdse - beëindiging van de Overeenkomst wordt geconfronteerd met schade door beëindiging van de voor partijen geldende optie; ook die schade is dan terstond, volledig en ineens opeisbaar door Mini Opslag Meppel, respectievelijk diens rechtsopvolger(s).

18.13 Onverkort het overige dat hierover is bepaald in de overeenkomst, zal de Klantondernemer de Opslagunit in elk geval, met toepassing van het optierecht, in gebruik nemen voor het einde van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarin de Klant-ondernemer het Gehuurde is gaan huren.